



# Sonderkreditprogramm für Gebäudesanierung



## Nahversorgung ist Lebensqualität

Die Kreditanstalt für Wiederaufbau fördert unterschiedliche Sanierungspakete mit zinsgünstigen Krediten von derzeit 3,10 % (eff. Jahreszins 3,13 %) Zinsen, 10 Jahre fest, bei einer Kreditlaufzeit von 20 Jahren.

Die Fördermöglichkeiten sollen nachfolgend anhand eines Praxisfalles erläutert werden:

Ein Hauseigentümer renoviert sein Wohnhaus mit einer Wohnfläche von insgesamt 160 m<sup>2</sup>. Im einzelnen sind folgende Sanierungsarbeiten geplant. Die Kosten sind bereits durch Angebote der einzelnen Handwerker untermauert:

• Isolierung des Daches	€	9.305,44
• Erneuerung der Heizung, Niedertemperaturheizkessel	€	14.167,72
• Erneuerung/Austausch der Fenster, KW-Wert mind. 1,1	€	5.295,33
• Erneuerung der Haustüre	€	2.214,96
<b>Gesamtkosten</b>	<b>€</b>	<b>30.983,96</b>

Laut Richtlinie der Kreditanstalt für Wiederaufbau -KfW- ist eine Förderung von max. € 250,- pro m<sup>2</sup> Wohnfläche möglich. Im konkreten Fall wäre der Kredithöchstbetrag demnach € 40.000,-.

Der Hauseigentümer beantragt ein Darlehen in Höhe von € 31.000,-, die Maßnahme wird also voll durch die KfW finanziert. Die Belastung aus dieser Finanzierung beträgt nach Ablauf eines tilgungsfreien Jahres **vierteljährlich** € 539,-. Hieraus resultiert eine mtl. Belastung von lediglich ca. € 180,-.

Ergänzend nochmals die Zusammenstellung der einzelnen Maßnahmenpakete:

### Maßnahmenpaket 1

- Erneuerung der Heizung und
- Wärmedämmung des Daches und
- Wärmedämmung der Aussenwände

### Maßnahmenpaket 2

- Erneuerung der Heizung und
- Wärmedämmung des Daches und
- Wärmedämmung der Kellerdecke und erdberührter Aussenflächen beheizter Räume und
- Erneuerung der Fenster

### Maßnahmenpaket 3

- Erneuerung der Heizung und
- Umstellung des Energieträgers und
- Erneuerung der Fenster

### Maßnahmenpaket 4

Kombinationen ausserhalb der Pakete 1 - 3.  
**Hier ist die Berechnung der CO<sub>2</sub>-Minderung durch einen Energieberater nötig**